

# Antikraak

Antikraak, in al zijn vormen, lijkt op het eerste gezicht en goed alternatief voor een duur studentenkamertje, of voor een huurhuis met een wachttijd van 4 jaar, of een kartonnen doos onder de brug. Er zijn echter veel nadelen aan antikraak. Zo speel je pandeigenaren in de kaart bij het speculeren, heb je weinig tot geen rechten, drijf je de prijzen op de 'gewone' huurmarkt op, en je maakt het de mensen die de woningnood proberen te bestrijden veel moeilijker. Daarbij verdient het antikraakbedrijf van twee kanten: jou én de eigenaar.

## Woningnood?

Ja, er is woningnood. Meer dan 25.000 mensen zijn momenteel in een kleine gemeente als Den Bosch op zoek naar een (betaalbare) woning. Dit aantal is de late tien jaar met gemiddeld 1000 mensen per jaar gegroeid. momenteel sta je rond de 4 jaar op een wachtlijst om te mogen wonen. Ondertussen worden er weinig woningen gebouwd, en veel (sociale huur)woningen gesloopt. Ook onder studenten is de woningnood voelbaar. Kijk alleen al eens naar het aanbod, de ruimte en de prijzen! Antikraakbedrijven maken handig gebruik van deze woningnood, door mensen die nergens meer heen kunnen uit te buiten.

## Meer weten?

Voor vragen over deze folder, mail naar [StopAntikraak@gmail.com](mailto:StopAntikraak@gmail.com)

Meer informatie over antikraak vind op [www.huisoppassers.nl](http://www.huisoppassers.nl)

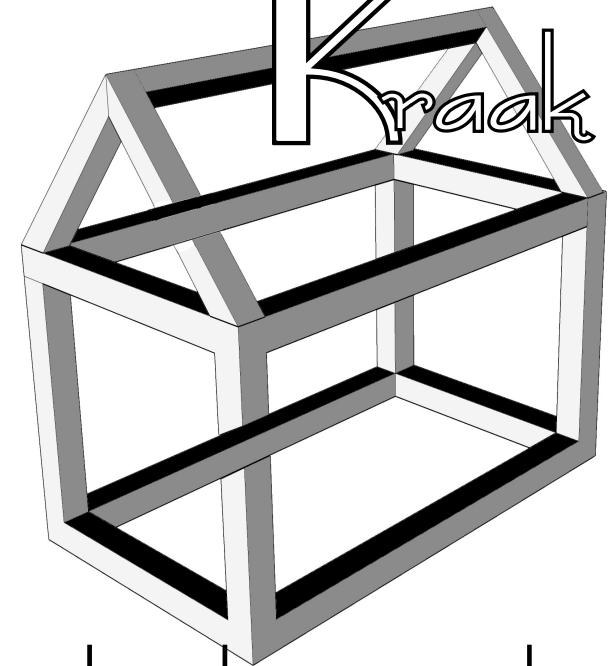
Heb je meer vragen of zin om de discussie aan te gaan? Kijk op [www.Kraak-Forum.nl](http://www.Kraak-Forum.nl)

Ook kun je voor hulp of vragen langs gaan bij je lokale Kraak Spreek Uur. Waar dat zit vind je op [www.Kraak-Forum.nl](http://www.Kraak-Forum.nl)

Deze folder wordt je aangeboden door de kraakbeweging. Dit omdat wij mensen, antikrakers in het bijzonder, bewust willen maken over wat antikraak inhoudt.

de keerzijde van

Anti  
Kraak



het huis met de onmogelijke constructie

Het heet vastgoedbeheer, antikraak, huisoppassers, kraakwacht, e.d. Stuk voor stuk goedkope manieren van wonen. Maar hoe verstandig is het om te antikraken?

# Wat heeft Antikraak met Woningnood te maken?

Antikrakers zijn makkelijker weg te sturen dan huurders. Hierdoor kunnen woningbouwverenigingen makkelijker wijken slopen, projectontwikkelaars makkelijker dingen bouwen voor leegstand, en kunnen speculanten makkelijker gebouwen leeg laten staan om er meer geld mee te verdienen. Dit zijn allemaal processen die ten koste gaan van het aanbod betaalbare woonruimte. Daarbij wonen er vaak 2 antikrakers in gebouwen waar je makkelijk 20 mensen zou kunnen huisvesten.

Zo kunnen huiseigenaren de prijzen dus opdrijven en wordt meer en meer sociale huur gesloopt, om er dure koopwoningen te bouwen.

Verder worden er nog steeds grote kantoren gebouwd, terwijl er nu al 6

miljoen vierkante meter kantooruimte leegstaat in Nederland.

Antikraak houdt deze systemen in stand, door te zorgen dat niemand er effectief tegen kan protesteren.

## de Rechten

Als Antikraker heb je vaak een contract getekend waarin je afstand doet van bepaalde huurrechten. Dit houdt in veel gevallen in dat:

- De eigenaar op elk moment, zonder aankondiging, jouw woonruimte mag betreden. (ook als je in bed ligt, of onder de douche staat)
- De eigenaar je zonder opgaaf van redenen en zonder opzegtermijn uit je huis kan zetten.
- Eventueel onderhoud of schade aan het pand voor jouw rekening komt.
- Je niemand mag laten logeren.
- Het bureau niet verplicht is om je nieuwe woonruimte aan te bieden als je er uit moet.
- Het antikraakbureau niet verplicht is de aangeboden ruimte om te bouwen tot hij geschikt is voor bewoning.
- Het antikraakbureau komt controleren of je je huis wel 'netjes' genoeg houdt.

## Speculatie

Speculatie houdt in dat je ontroerend goed koopt, waarmee je niets gaat doen. Door het leeg te laten staan creëer je een tekort, waardoor je de prijzen op kunt drijven, en het pand jaren later met veel winst kunt verkopen. Dit is een manier waarop veel vastgoedeigenaren 'slappend' rijk worden.

Dit zijn stuk voor stuk punten die onmogelijk zijn bij een normaal huurcontract. Huurrechten zijn bedacht om uitbuiting van huurders tegen te gaan. Antikraak is dus weinig anders dan een constructie om die 'lastige' huurrechten te omzeilen en de mensen monddood te maken en uit te buiten!

## Huurrechten

Huurrechten zijn wettelijk bepaalde rechten die eenieder toekomt wanneer hij huur betaalt voor zijn woning. Huurrechten zijn bijvoorbeeld huisvrede, dat de eigenaar het pand onderhoudt, dat je er niet zomaar uit kan worden gezet, en meer van dit soort basis-rechten.

## Kortom:

Antikraak is een slecht fenomeen. Slecht voor jou als bewoner omdat je wel huur betaalt maar geen huurrechten hebt. Slecht voor de

samenleving, omdat het de woonmarkt kapot maakt doot de prijzen op te drijven en de woningnood te vergroten. De enigen die beter worden van antikraak zijn de eigenaar en het antikraakbureau. Zij verdienen hun geld over jouw rug, en over de rug van de samenleving.

## Wat kan Jij doen?

Je woont antikraak, en ziet geen uitweg? Hier is een aantal suggesties:

- Kijk eens op [huisoppassers.nl](http://huisoppassers.nl). Deze site staat boordevol informatie, onder andere over hoe je je huurrechten op kunt eisen.
- Stop met antikraken. Zoek andere woonruimte, en zeg het antikraakgebeuren vaarwel. Zo geef je ze geen geld meer, en stop je dus met het steunen van antikraak.
- Stop met betalen, terwijl je er blijft wonen. Oftewel: Kraak het! Zo zet je het antikraakbureau én de eigenaar een hak, en kun je je inzetten tegen woningnood.